

# LE SERVICE LOCATION VIDE ou MEUBLEE

CENTURY 21 ARTS ET METIERS

58 rue de Turbigo

75003 Paris

01 58 53 52 40

[gestion.artsetmetiers@century21.fr](mailto:gestion.artsetmetiers@century21.fr)



## Nos honoraires :

- Loyer entre 400 € et 900 € hors charges : 10 % TTC du loyer annuel hors charges
- Loyer supérieur à 900 € hors charges : 7,5 % TTC du loyer annuel hors charges

## Nos services :


- La promotion de votre bien
  - Affiches Vitrine dans nos 2 agences
  - Diffusion sur internet (www.century21.fr et www.seloger.com...)
  - Relance de notre base de données (candidats locataires enregistrés)
  - Mailing de proximité
- Suivi du locataire dans sa recherche
  - Sélection des locataires
  - Visites avec les candidats locataires potentiels
  - Constitution du dossier de candidature
- Etude du dossier
  - Vérification des informations
  - Vérification de la solvabilité des candidats locataires
  - Accord ou refus de l'assurance de loyers impayés
- Administratif
  - Rédaction d'actes et de contrat
  - Signature du bail
  - Etat des lieux et remise des clés en mains propres

### 2 AGENCES CENTURY 21 Arts et Métiers

4 RUE DU VERTBOIS 75003 PARIS - 01 44 61 04 04 (service transaction)

58 RUE DE TURBIGO 75003 PARIS - 01 58 53 52 40 (service location / gestion)

[www.century21-am-paris-3.com](http://www.century21-am-paris-3.com)

 Century 21 Arts et Métiers à Paris  
[artsetmetiers@century21.fr](mailto:artsetmetiers@century21.fr)

